

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации АО "УК "Наугоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 22**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 258,29	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 258,29	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2023</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2023</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
Работы по уборке придомовой территории	29,24	31,97	1 204 449,19	921 459,01
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,23	6,35	206 836,25	206 836,25
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,55	2,65	101 658,65	101 658,65
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	8,01	8,01	313 186,83	38 006,26
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,83	6,00	231 273,42	231 273,42
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	100 485,66	100 485,66
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 518,95	3 518,95
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	239 679,81	239 679,81



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 212 088,62	1 239 678,20
Содержание и текущий ремонт	1 196 646,12	1 224 152,86
Коммунальные услуги	1 196 646,12	1 224 152,86
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 442,50	15 525,34
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	831,96	814,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	681,83	672,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 928,71	14 037,93
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	
	<b>88 786,71</b>	<b>61 197,13</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7,28	24,69
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3,61	12,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	790,40	681,18
Содержание и текущий ремонт	87 985,42	60 478,68

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

